



КонсультантПлюс

Постановление Администрации Костромской
области от 27.09.2016 N 348-а
(ред. от 05.08.2024)
"О порядке расчета арендной платы за
использование государственного имущества
Костромской области"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 01.11.2024

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области)

от 27.08.2018 N 356-а, от 13.04.2020 N 133-а, от 05.08.2024 N 270-а)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", частью 2 статьи 24 Закона Костромской области от 24 апреля 2008 года N 301-4-ЗКО "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 11 июня 2010 года N 193-а "О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области";

2) постановление администрации Костромской области от 12 марта 2012 года N 103-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 11.06.2010 N 193-а".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 27 сентября 2016 г. N 348-а

ПОРЯДОК РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 27.08.2018 N 356-а, от 13.04.2020 N 133-а, от 05.08.2024 N 270-а)

1. Настоящий порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Законом Костромской области от 24 апреля 2008 года N 301-4-ЗКО "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области".

2. Порядок применяется при определении арендной платы за использование имущества, находящегося в государственной собственности Костромской области, подлежащего передаче в аренду (далее - арендная плата).

3. Размер арендной платы, устанавливаемый в договоре аренды государственного имущества Костромской области, определяется на основании:

1) результатов торгов на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области. При этом начальный размер арендной платы определяется на основе отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта и годового размера арендной платы за его использование;

2) отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости объекта и годового размера арендной платы за его использование в случае предоставления государственного имущества Костромской области в аренду без проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Утратил силу с 01.01.2025. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 05.08.2024 N 270-а.

5. Перерасчет арендной платы за использование объектов культурного наследия, находящихся в собственности Костромской области, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по их сохранению, производится арендодателем на основании отчета независимого оценщика через два года после истечения срока, на который была установлена льготная арендная плата в соответствии с [постановлением](#) администрации Костромской области от 10 декабря 2012 года N 518-а "Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Костромской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия".

Абзац утратил силу с 01.01.2025. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 05.08.2024 N 270-а.

6. Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области (за исключением объектов культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов, производится арендодателем на основании отчета независимого оценщика в сроки, установленные договором аренды, при условии, что арендатором соблюдены сроки проведения капитального ремонта, указанные в договоре аренды.

Абзац утратил силу с 01.01.2025. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 05.08.2024 N 270-а.

Для целей настоящего пункта под неудовлетворительным состоянием объекта государственной собственности Костромской области понимается состояние объекта, которое характеризуется наличием одного из следующих повреждений:

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Объект государственного имущества Костромской области признается находящимся в неудовлетворительном состоянии по результатам осмотра объекта и на основании соответствующего решения комиссии, создаваемой государственным предприятием Костромской области, областным государственным учреждением, за которыми объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с участием представителей исполнительного органа Костромской области, выполняющего функции и полномочия учредителя такого государственного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, либо исполнительным органом Костромской области, на который возложены полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом казны, в случае если объект составляет имущество казны Костромской области, с участием представителя департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

(п. 6 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 13.04.2020 N 133-а; в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 05.08.2024 N 270-а)

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды государственного имущества Костромской области либо в котором осуществлен перерасчет арендной платы в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящего Порядка, но не чаще чем один раз в год.

Изменение арендной платы на размер уровня инфляции до осуществления перерасчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области в соответствии с [пунктами 5 и 6](#) настоящего Порядка не осуществляется.

(п. 7 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 05.08.2024 N 270-а)
